

colindan al Norte con el referido Sr. Agrait, Don Santiago Fabiani, Doña Basina Pagau, Don Ubaldino Toro, Don César A. Hache, Don Pedro María Rodríguez, Don Salvador Quijano, Don Tomás Ramírez, Don Gregorio Santiago y hermanos Gonzalez, al Sur manglares y al Oeste los ya referidos Riopedre y Agrait, hayándose divididas las dos anteriores pertenencias por una pequeña Península, propiedad de Riopedre. — Por tanto á V. E. suplico que habiendo por presentada esta solicitud de registro, con la cantidad de sesenta pesos que á la vez consigno; se sirva dar al expediente la instrucción del Real Decreto y de Reglamento, á fin de que en su día se me expida el correspondiente título de propiedad, si se estimare de justicia que pido en la Ciudad de San German á diez de Noviembre de mil ochocientos ochenta y tres. — Excmo Sr. — Firmado. — *Ulys Lopez.*”

Lo que por orden del Excmo. Sr. Gobernador General y en cumplimiento de las disposiciones vigentes se publica en este PERIÓDICO OFICIAL, debiendo hacerse lo mismo en la Alcaldía y Comisarias de barrio del pueblo de Lajas á fin de que los que se crean por juzgados puedan presentar sus reclamaciones dentro del término de sesenta días contados á partir de la fecha de la primera publicacion de este edicto en la localidad.

Puerto-Rico, Noviembre 23 de 1883. — *Francisco Becker.* [4115]

Intendencia general de Hacienda pública
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Por el Ministerio de Ultramar, bajo el número 616 y con fecha 7 del corriente, se comunica al Excmo. Sr. Gobernador General, la Real orden que sigue:

“Excmo. Sr.: — Para la plaza de Oficial 4º de la Tesorería general de Hacienda de esa Isla vacante por pase de Don Manuel Chaves á otro destino en Cuba, y dotada con el sueldo anual de 400 pesos y 600 de sobresueldo; el Rey (Q. D. G.) ha tenido á bien nombrar á Don Francisco Genovés cesante de igual categoría. — De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento y demás efectos.”

Y acordado el cúmplase por S. E. en esta fecha, se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 22 de Noviembre de 1883. — El Intendente general de Hacienda, *M. Cabezas.* [4111]

ADMINISTRACION CENTRAL
DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente, por Decreto fecha 12 del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta ante la Junta de almoneda en esta Capital, local de Ponce, Alcaldía de Coamo y Alcaldía de Santa Isabel, la venta de un solar ubicado en la Playa de Santa Isabel compuesto de 1848 varas cuadradas de superficie y linda al Sud ó frente, con la calle que dá al mar; al Norte ó fondo, con la hacienda *Florida*, al Este ó izquierda, con el camino que del pueblo conduce á la Playa; al Oeste ó derecha, con la sucesion Questel. Dicho solar lo han usufructuado Don Francisco Ponce y Don Pedro Questel y en la actualidad se encuentran en él dos pequeñas casas que fabricó el citado Questel y pertenecen hoy á su sucesion el cual fué adjudicado á la Hacienda por el Ayuntamiento de Coamo. La expresada subasta se efectuará el día 17 de Diciembre próximo, á las dos de la tarde, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

- 1º Se fija como tipo del remate la suma de *ciento cincuenta pesos* moneda oficial, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.
- 2º Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Presidente de la Junta de esta Capital, local de Ponce, y Alcaldías de Coamo y Santa Isabel, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Ponce, Coamo y Santa Isabel, segun sea el punto donde se presente, la cantidad de *siete pesos cincuenta centavos* ó sea el *cinco por ciento* del valor de tasacion.
- 3º Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos, se procederá á la apertura de los presentados.
- 4º Si de la comparacion de las proposiciones resultasen dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores, que durará á lo mas quince minutos; y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Presidente.
- 5º El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero, dentro de

los ocho días siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho días siguientes al de notificacion de la aprobacion del remate, y se admitirá un *cincuenta por ciento* en billetes del Tesoro de esta Isla, amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, ó sea cuando el remate se verifique á plazos, los pagos se harán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos, ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6º En caso de faltar el rematista al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7º El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá el beneficio del *seis por ciento* anual sobre el importe de cada uno.

8º Será de cuenta del comprador ó independiente del precio en que se adjudique el solar, el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion de aquél, así como los de inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

9º El solar vendido quedará afecto al pago del precio por que fuere rematado, así como las mejoras que en él se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su domicilio, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10. Terminado el acto de subasta, se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que lo haya obtenido, no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total; si el remate ha sido al contado el del primer plazo, si se hubiese estipulado en esta forma; y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª

Puerto-Rico, 13 de Noviembre de 1883. — *Miguel Ferrer y Plantada.*

MODELO DE PROPOSICION.

“Don N..... N....., vecino de....., segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de un solar ubicado en la Playa de Santa Isabel cedido al Estado por el Ayuntamiento de Coamo y conforme con ellas, ofrece la cantidad de..... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente.”

[Fecha y firma del licitador.]

[4063]

3—2

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda, por acuerdo de 17 del actual, ha tenido á bien disponer se anuncie una segunda subasta en esta Capital, Ponce y Guayanilla para la venta de una casa de madera, en un solar de veinte y dos varas de frente con once de fondo, cuya casa radica en la Playa de Guayanilla, lindando con el frente ó sea Oeste con la calle principal, con la derecha ó sea Sud con el desembarcadero y por la izquierda ó fondo ó sea Este y Norte con los establecimientos de almacen y casa de vivienda de Don Adolfo Maxan.

La expresada venta se efectuará el día 15 de Diciembre próximo á las dos de tarde bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

- 1º Se fija como tipo de remate la suma de *doscientos cincuenta pesos* moneda oficial, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.
- 2º Las proposiciones se harán en pliego cerrado y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Presidente de la Junta de esta Capital ó de la Ponce ó de Guayanilla, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Aduana de Ponce ó Colectaría de Guayanilla, segun sea el punto en que se presente, la cantidad de *doce pesos cincuenta centavos* ó sea el *cinco por ciento* del valor de tasacion.
- 3º Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos, se procederá á la apertura de los presentados.
- 4º Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos, transcurridos estos terminará el acto cuando lo disponga el Presidente.
- 5º El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero dentro de los ocho días siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho días siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un *cincuenta por ciento* en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos.

En el segundo caso, ó sea cuando se verifique el remate á plazos, los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6º En el caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7º El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del *seis por ciento* anual sobre el importe de cada uno.

8º Será de cuenta del comprador ó independiente del precio en que se adjudique la casa, el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion de la misma, así como los de inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y toma de posesion.

9º La casa vendida quedará afecto al pago del precio porque fuere rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan, y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10. Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que le sea entregada la cantidad consignada. Al que lo haya obtenido no le será devuelta, hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido al contado, el del primer plazo, si se hubiese estipulado en esta forma, y en uno y otro caso, los gastos de que trata la condicion 8ª

Puerto-Rico, 17 de Noviembre de 1883. — *Miguel Ferrer y Plantada.*

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N..... N....., vecino de....., segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de una casa sita en la Playa de Guayanilla, conforme con ellas ofrece la cantidad de..... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente.”

[Fecha y firma del interesado.]

[4098]

3—1

Tesorería general de Hacienda pública
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

La Intendencia, de acuerdo con este Centro, se ha servido disponer se verifiquen los pagos del presente mes, en la forma siguiente:

- Noviembre 26. — Secciones 5ª y 6ª
- 27. — — 4ª y 7ª
- 29. — — 2ª y 3ª
- Diciembre 3. — Pensiones de Monte-pío Civil, Militar, de Gracia y Emigrados de América.
- 5. — Cesantes, Jubilados y Retirados.
- 7. — Clases pasivas residentes en la Península.

Y se publica en la GACETA OFICIAL para conocimiento de los interesados.

Puerto-Rico, 17 de Noviembre de 1883. — *Francisco Fabro.* [4062] 3—3

Contaduría general de Hacienda pública
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Habiéndose recibido en este Centro de Contabilidad, dos pliegos de reparos producidos por el Tribunal de Cuentas del Reino en el exámen de la de Rentas públicas que rindió Don Cipriano Aguilár en el mes de Diciembre de 1870, como Administrador que fué de la Aduana de Arecibo; por el presente, se cita, llama y emplaza á dicho Sr., y á la persona que lo garantizó como fiador en el desempeño de aquel cargo, á fin de que dentro del término de treinta días que empezarán á contarse desde la primera publicacion de este anuncio en la GACETA OFICIAL de esta provincia, concurran á esta Oficina para recibir y solventar los mencionados pliegos de reparos, en la inteligencia que, de no verificarlo en dicho plazo, les pararán los perjuicios á que haya lugar.

Puerto-Rico, 14 de Noviembre de 1883. — El Contador general, P. S., *Máximo Gonzalez.* [4022] 3—3

Vapor “Blasco de Garay.”

DON CARLOS GONZALEZ LLANOS Y ALESSON, Alferes de Navío de la Armada de la dotacion del vapor “Blasco de Garay.”

Habiéndose ausentado de este buque el marinero de 2ª clase Cándido Lizarte y Castro, al que estoy procesando por el delito de primera desercion, usando de las facultades que S. M. concede en sus Reales Ordenanzas á los Oficiales de su Armada y Ejército, por es